

## Behoort bij punt 7 van de agenda voor de raadsvergadering van 1 november 2010

onderwerp: Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Kraaijenbergse Plassen, Eindsestraat 22 Linden

afdeling: Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling  
portefeuillehouder: E.A. Baudett  
besproken in commissie(s) Ruimte  
datum bespreking(en): 11 oktober 2010

### Samenvatting voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Eindsestraat 22", nummer NL.IMRO.1684.18BPeindsestraat22-ON01 heeft met ingang van 20 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend door de heer W.A. de Haan uit naam van de stichting Dorpsraad Linden. Deze zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen (zie Notitie zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, Eindsestraat 22)



Ambtelijk is de naam van het bestemmingsplan aangepast. Overeenkomstig het Handboek digitale bestemmingsplannen gemeenten Land van Cuijk 2010 is de naam van het bestemmingsplan gewijzigd in Bestemmingsplan Kraaijenbergse plassen, Eindsestraat 22. Het bestemmingsplan wordt inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp-bestemmingsplan en wordt derhalve ongewijzigd vastgesteld

### **Voorstel besluit**

1. De zienswijze van de dorpsraad Linden ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van de dorpsraad ongegrond te verklaren;
3. de naam van het bestemmingsplan te wijzigen van bestemmingsplan Buitengebied, Eindsestraat 22 in Kraaijenbergse Plassen, Eindsestraat 22;
4. het bestemmingsplan "Kraaijenbergse Plassen, Eindsestraat 22" NL.IMRO.1684.17BPeindsestr22-VA01 ongewijzigd vast te stellen. Het betreffende ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

### **Financiële consequenties**

In de bij het bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het initiatie in eigen beheer wordt opgezet en beheerd. Het bestemmingsplan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

Met betrekking tot het kostenverhaal zij het volgende opgemerkt. Uitgangspunt van de bepalingen inzake de grondexploitatie in de Wro vormt een verplichting tot kostenverhaal. De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden op de initiatiefnemer verhaald via de leges. Voor het verhalen van eventuele kosten van planschade is een overeenkomst planschadevergoeding afgesloten met initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hierdoor voldoende gewaarborgd. Het is derhalve niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten bij de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. In de bij het bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het bestemmingsplan economische uitvoerbaar wordt geacht.

### **Toegepaste wetten / verordeningen etc.**

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

### **Voorlichting / communicatie**

Het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in Het Cuijks Weekblad en in De Staatscourant en digitaal via de site van de gemeente Cuijk en website Ruimtelijke plannen.nl.

### **Commissiebehandeling**

Het voorstel is besproken in de commissie Ruimte op 11 oktober 2010.

### **Toelichting op het voorstel**

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Eindsestraat 22" heeft met ingang van 20 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

In de naam van het bestemmingsplan is een ambtelijke wijziging doorgevoerd.

De betreffende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage en zijn digitaal beschikbaar via [www.cuijk.nl](http://www.cuijk.nl) agenda commissie Ruimte d.d. 11 oktober 2010.

Cuijk, 21 september 2010

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

P. Mengde  
burgemeester