

Behoort bij punt 7 van de agenda voor de raadsvergadering van 29 juni 2009

onderwerp: Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Wonen aan het water te Cuijk, eiland 4: Waterkering"

afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
portefeuillehouder: J.P. Kroet
besproken in commissie(s) Ruimte
datum bespreking(en): 8 juni 2009

Samenvatting voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering" heeft met ingang van 19 maart 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve zijn enkele aanpassingen in het plan doorgevoerd. Het bestemmingsplan dient derhalve gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp-bestemmingsplan te worden vastgesteld. Tevens dient een besluit te worden genomen over het al dan niet opstellen van een exploitatieplan.

Voorstel besluit

- A.
het bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering" gewijzigd in afwijking van het ter visie gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen, zulks overeenkomstig het bij dit voorstel behorende raadsbesluit;
- B.
geen exploitatieplan vast te stellen.

Financiële consequenties

In hoofdstuk 4 van de bij het bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Met betrekking tot het kostenverhaal zij het volgende opgemerkt. Uitgangspunt van de bepalingen inzake de grondexploitatie in de Wro vormt een verplichting tot kostenverhaal. In casu is de gemeente eigenaresse van de grond. In het gemeentelijk beleidsproduct Beleidsanalyse Bouwgrondexploitatie (BGE) 2008 is het project Heeswijkse Kampen, fase III als geheel (meerdere woongebieden) opgenomen en berekend. Hieruit blijkt dat het project financieel uitvoerbaar is. Alle kosten worden via de grondverkoop afgewenteld op de kopers. Het is derhalve niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Voorlichting / communicatie

Het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in Het Cuijks Weekblad en in De Staatscourant.

Commissiebehandeling

Het voorstel is besproken in de vergadering van de commissie Ruimte van 8 juni 2009. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.

Toelichting op het voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering" heeft met ingang van 19 maart 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve zijn enkele wijzigingen doorgevoerd.

De betreffende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

In bijgevoegd raadsbesluit wordt ingegaan op de behandelingsprocedure.

Voorgesteld wordt:

- A.
- het bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering" gewijzigd in afwijking van het ter visie gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen, zulks overeenkomstig het bij dit voorstel behorende raadsbesluit;
- B.
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Ter inzage bijlage

De volgende stukken liggen ter inzage in de raadskamer:

1. Het bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering" met bijbehorende bijlagen;
2. de Beleidsanalyse Grondexploitatie (BGE) 2008;
3. het Eindverslag inspraakprocedure/wettelijk vooroverleg van 3 maart 2009;
4. de Nota van Zienswijzen van 6 mei 2009.

Tevens zijn voormelde stukken digitaal beschikbaar via www.cuijk.nl onder agendacommissie Ruimte.

Cuijk, 6 mei 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester