

## **Behoort bij punt 7 van de agenda voor de raadsvergadering van 12 april 2010**

onderwerp: Vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Haps, Haringsestraat 2

afdeling: Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling  
portefeuillehouder: G. Peeters  
besproken in commissie(s) Ruimte  
datum bespreking(en): 22 maart 2010

### **Samenvatting voorstel**

Het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Haps, Haringsestraat 2" heeft met ingang van 17 december 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld. Tevens dient een besluit te worden genomen over het al dan niet opstellen van een exploitatieplan.

### **Voorstel besluit**

- A** het bestemmingsplan "Buitengebied Haps, Haringsestraat 2" ongewijzigd vast te stellen.
- B** geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Financiële consequenties**

In de bij het bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het initiatief in eigen beheer wordt opgezet en beheerd. Het bestemmingsplan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

Met betrekking tot het kostenverhaal zij het volgende opgemerkt. Uitgangspunt van de bepalingen inzake de grondexploitatie in de Wro vormt een verplichting tot kostenverhaal. De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden op initiatiefnemer verhaald via de leges. Voor het verhalen van eventuele kosten van planschade is een overeenkomst planschadevergoeding afgesloten met initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hierdoor voldoende gewaarborgd. Het is derhalve niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. In de bij het bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar wordt geacht.

### **Toegepaste wetten / verordeningen etc.**

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

### **Voorlichting / communicatie**

Het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in Het Cuijks Weekblad en in De Staatscourant.

### **Commissiebehandeling**

Dit voorstel is besproken in de commissie Ruimte van 22 maart 2010. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.

**Toelichting op het voorstel**

Het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Haps, Haringsestraat 2" heeft met ingang van 17 december 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld..

De betreffende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

In bijgevoegd raadsbesluit wordt ingegaan op de behandelingsprocedure.

Voorgesteld wordt:

- A** het bestemmingsplan "Buitengebied Haps, Haringsestraat 2" ongewijzigd vast te stellen.
- B** geen exploitatieplan vast te stellen.

**Ter inzage bijlage**

De volgende stukken liggen ter inzage in de raadskamer:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Haps, Haringsestraat 2" met bijbehorende bijlagen;
2. het Eindverslag inspraakprocedure/wettelijk vooroverleg van 1 december 2009.

Tevens zijn voormelde stukken digitaal beschikbaar via [www.cuijk.nl](http://www.cuijk.nl) onder vergadering commissie Ruimte d.d. 22 maart 2010.

Cuijk, 17 februari 2010

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

P. Mengde  
burgemeester