

## **De raad van de gemeente Cuijk**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2009;

gelet op het gestelde in motie 3 waarin de raad besluit tot het houden van aan referendum;

### **besluit:**

1. Aan te houden tot de eerstvolgende raadsvergadering ná het referendum de besluitvorming over het voorstel tot vaststellen van het bijgaande haalbaarheidsrapport inclusief bijlagen, wat ondermeer inhoudt het vaststellen van het planconcept met daarin vestiging van onderwijsfuncties en verplaatsing van de schouwburg op één plek.
2. Kennis te nemen van de standpunten van onze projectpartners
3. Groen licht te geven voor de volgende projectfase waarbij het college opdracht krijgt tot:
  - a. het opstellen van een voorontwerp bestemmingsplan
  - b. het nader onderzoeken van de haalbaarheid tot realisatie van een tunnel/onderdoorgang waarbij in relatie tot de totale revitalisering van de Beijerd en 't Riet gezocht moet worden naar cofinanciering
  - c. het nader in overleg treden met andere overheden over subsidiemogelijkheden
  - d. het zoeken van een mogelijke ontwikkelpartner die op basis van PPS bereid is medeontwikkelaar te worden waarmee de gemeentelijke financiering van opstal- en grondexploitatie en het daarmee gepaard gaande risico wordt gedeeld.
  - e. Het verrichten van onderzoek naar planoptimalisatie teneinde verbetering van het nu berekende grondexploitatieresultaat te bereiken
  - f. de uitkomsten van de onder 3b tot en met 3e genoemde opdrachten financieel vertalen en ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad nog voor de zomer van 2009
  - g. onze projectpartners meedelen dat pas na de onder 3f genoemde besluitvorming, de gemeenteraad definitief besluit tot het beschikbaar stellen van de benodigde geldelijke middelen.
4. Vast te stellen dat er op basis van de in dit voorstel en de haalbaarheidsrapportage genoemde voorwaarden sprake is van een haalbaar project, met als voorbehoud dat de uitkomsten zoals onder 3f bedoeld hiermee corresponderen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 26 januari 2009.

De raad voornoemd,

C.G.W.M. Selman  
griffier

L.M. Schoots  
voorzitter