

Beslissing van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering"

1. Overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 24 november 2008 heeft de commissie Ruimte geadviseerd om het voorontwerpbestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering" in procedure te brengen.

Het plan is opgesteld omdat het wenselijk is de bouwvoorschriften in het geldende bestemmingsplan aan te passen in verband met wijziging in de verkaveling. Tevens voorziet de partiële herziening in een bestemmingsaanpassing van de oeverstrook en biedt het daarnaast de mogelijkheid om voor het laatste eiland ook voor het gedeelte van het talud aansluitend op de oeverstrook profielen en voorschriften op te nemen. Een en ander om bij de inrichting van de taluds uniformiteit te waarborgen.

1.2 Bevoegdheid beslissing omtrent vaststelling

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen berust ingevolge artikel 3.8, lid 1 van de Wro bij de gemeenteraad.

1.3 Vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan:

1. VROM Inspectie Regio Zuid t.a.v. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening te Eindhoven;
2. Waterschap AA en Maas Afdeling integraal beleid te 's-Hertogenbosch;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch;
4. Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat directie Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch

Voormelde instanties hebben inhoudelijk geen opmerkingen gemaakt.

Het Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering" is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 3 maart 2009. Het eindverslag maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering".

1.4 Inspraak

Ingevolge de Inspraakverordening Cuijk 1995 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering" met ingang van 4 december 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering" is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 3 maart 2009. Het eindverslag maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering".

1.5 Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 19 maart 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendgemaakt wordt dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Vervolgens kan de raad beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Worden er zienswijzen ingediend, dan betreft de raad deze in de besluitvorming.

1.6 Ingekomen zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering" zijn geen zienswijzen ingekomen.

1.7 Toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1b en c is de publicatie toegezonden aan:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch;
- VROM Inspectie Regio Zuid t.a.v. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening, Postbus 850, 5600 AW Eindhoven;
- Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, Directie Noord-Brabant, Postbus 90157, 5200 MJ 's Hertogenbosch;
- Waterschap Aa en Maas, Afdeling integraal beleid, t.a.v. mevr. M. van Schelven, Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch;

1.8 Ingekomen reacties naar aanleiding van toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

Naar aanleiding van de toezending van de kennisgeving inzake het ontwerp-bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering" zijn geen reacties ingekomen.

2. Beoordeling van de ingekomen zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Verwezen wordt naar bijgevoegde Nota van Zienswijzen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering" De Nota van Zienswijzen maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan "Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering".

3. Ambtshalve wijzigingen

Redactionele aanpassingen

In het hele plan is 'ontwerpbestemmingsplan' vervangen door 'bestemmingsplan' en zijn datum en documentnamen aangepast.

In hoofdstuk 5 van de Toelichting is een verwijzing gemaakt naar de Nota van Zienswijzen. Tevens is de datum van tervisielegging van het ontwerpplan alsmede de datum van vaststelling van het bestemmingsplan vermeld.

In hoofdstuk 1 van de Regels is onder 2.1 de NL.IMRO codering vermeld conform SVBP2008

4. Beslissing

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte 8 juni 2009;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 mei 2009;

gezien het feit dat uit het gemeentelijk beleidsproduct Beleidsanalyse Bouwgrondexploitatie (BGE) 2008 blijkt dat het project financieel uitvoerbaar is en dat alle kosten via de grondverkoop worden afgewenteld op de kopers is het niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

onder verwijzing naar de tot dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen “Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering ”

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

A.

het bestemmingsplan “Wonen aan het Water, te Cuijk, eiland 4: Waterkering” gewijzigd vast te stellen, zulks met in achtneming van de volgende wijzigingen ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan:

Toelichting

In hoofdstuk 5 van de Toelichting is een verwijzing gemaakt naar de Nota van Zienswijzen. Tevens is de datum van tervisielegging van het ontwerpplan alsmede de datum van vaststelling van het bestemmingsplan vermeld.

Regels

In hoofdstuk 1 van de Regels is onder 2.1 de NL.IMRO codering vermeld (conform SVBP2008).

Algemeen

In het hele plan is ‘ontwerpbestemmingsplan’ vervangen door ‘bestemmingsplan’ en zijn datum en documentnamen aangepast.

B.

geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 29 juni 2009.

De raad voornoemd,

C.G.W.M. Selman
griffier

L.M. Schoots
voorzitter