

# **Beslissing van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Haps, Haringsestraat 2”**

---

## **1. Overwegingen**

### *1.1 Aanleiding*

Op 7 september 2009 heeft de commissie Ruimte geadviseerd om het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Haps, Haringsestraat 2” in procedure te brengen. Het plan voorziet in de omschakeling van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning, waarbij de stallen voor een groot deel worden gesloopt.

### *1.2 Bevoegdheid beslissing omtrent vaststelling*

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen berust ingevolge artikel 3.8, lid 1 van de Wro bij de gemeenteraad.

### *1.2 Inspraak en overleg voorontwerp-bestemmingsplan:*

Ingevolge de Inspraakverordening Cuijk 2005 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied Haps, Haringsestraat 2” met ingang van 1 oktober 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen inspraakreacties ingediend.

Met betrekking tot dit bestemmingsplan heeft overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. In het kader van dit vooroverleg is het bestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

- VROM Inspectie Regio Zuid t.a.v. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening te Eindhoven;
- Waterschap AA en Maas Afdeling integraal beleid te 's-Hertogenbosch;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch.

Voormelde instanties hebben geen inhoudelijke opmerkingen gemaakt over het bestemmingsplan.

In het Eindverslag van de inspraak en het vooroverleg is aangegeven op welke wijze de ontvangen reacties zijn verwerkt. De toelichtingen, de plankkaart en de regels zijn niet gewijzigd.

Het Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied Haps, Haringsestraat 2” is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 1 december 2009. Het eindverslag maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Haps, Haringsestraat 2”.

### *1.3 Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan*

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 17 december 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendgemaakt is dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Vervolgens kan de raad beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Worden er zienswijzen ingediend, dan betreft de raad deze in de besluitvorming.

### *1.4 Ingekomen zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan*

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Haps, Haringsestraat 2” zijn geen zienswijzen ingekomen.

### *1.5 Toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.*

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1b en c is de publicatie toegezonden aan:

- Provincie Noord-Brabant;
- VROM Inspectie;
- Waterschap Aa en Maas;
- De heer P.A. Remie en mevrouw J.J.G.M. Willems, Haringsestraat 2 Haps.

*1.6 Ingekomen reacties naar aanleiding van toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.*

Naar aanleiding van de toezending van de kennisgeving inzake het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Haps, Haringsestraat 2" zijn geen reacties ingekomen.

## **2. Beoordeling van de ingekomen zienswijzen**

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## **3. Ambtshalve wijzigingen**

De toelichting, de plankaart en de regels zijn niet gewijzigd. Het Eindverslag inspraakprocedure/wettelijk vooroverleg is als bijlage toegevoegd.

## **4. Beslissing**

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte 22 maart 2010;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 februari 2010;

gezien het feit dat de kosten van de bestemmingsplanprocedure op initiatiefnemer worden verhaald via de leges en dat voor het verhalen van eventuele kosten van planschade een overeenkomst planschadevergoeding is afgesloten met initiatiefnemer en dat derhalve de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd is, is het niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### **besluit:**

#### **A.**

het bestemmingsplan "Buitengebied Haps, Haringsestraat 2" ongewijzigd vast te stellen.

#### **B.**

geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 12 april 2010.

De raad voornoemd,

A. Knevel  
griffier

P. Mengde  
voorzitter