

## Behoort bij punt 6 van de agenda voor de raadsvergadering van 21 juni 2010

onderwerp: Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, Odiliadijk 14"

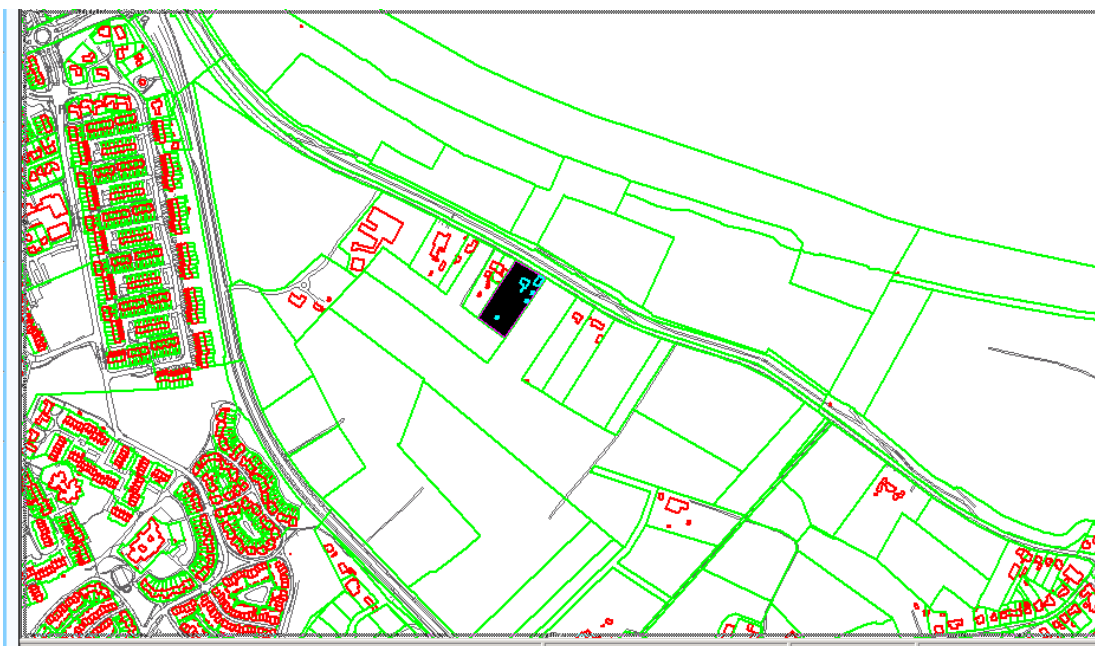
afdeling: RO  
portefeuillehouder: E.A. Baudet  
besproken in commissie(s) Ruimte  
datum bespreking(en): 31 mei 2010

### Samenvatting voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Odiliadijk 14" heeft met ingang van 8 april 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld. Tevens dient een besluit te worden genomen over het al dan niet opstellen van een exploitatieplan.

### Voorstel besluit

- A het bestemmingsplan "Buitengebied, Odiliadijk 14", ongewijzigd vaststellen;
- B geen exploitatieplan vaststellen.



### Financiële consequenties

In de bij het bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het initiatie in eigen beheer wordt opgezet en beheerd. Het bestemmingsplan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

Met betrekking tot het kostenverhaal zij het volgende opgemerkt. Uitgangspunt van de bepalingen inzake de grondexploitatie in de Wro vormt een verplichting tot kostenverhaal. De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden op de initiatiefnemer verhaald via de leges. Voor het verhalen van eventuele kosten van planschade is een overeenkomst planschadevergoeding afgesloten met initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hierdoor voldoende gewaarborgd. Het is derhalve niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten bij de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. In de bij het bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het bestemmingsplan economische uitvoerbaar wordt geacht.

**Toegepaste wetten / verordeningen etc.**

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

**Voorlichting / communicatie**

Het bestemmingsplan zal worden bekend gemaakt in het Cuijks Weekblad en de Staatscourant.

**Commissiebehandeling**

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Ruimte van 31 mei 2010. Met betrekking tot het advies van de commissie wordt verwezen naar het verslag van deze vergadering dat via het internet beschikbaar is.

**Toelichting op het voorstel**

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Odiliadijk 14" heeft met ingang van 8 april 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

De betreffende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage. In bijgevoegde raadsbesluit wordt ingegaan op de behandelingsprocedure.

Voorgesteld wordt:

- A het bestemmingsplan "Buitengebied, Odiliadijk 14" ongewijzigd vast te stellen.
- B geen exploitatieplan vast te stellen.

**Bijlagen ter inzage**

De volgende stukken liggen ter inzage in de raadskamer:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Odiliadijk 14" met bijbehorende bijlagen;
2. Het Eindverslag Inspraakprocedure en wettelijk vooroverleg van 9 februari 2010.

Tevens zijn voormelde stukken digitaal beschikbaar gesteld via [www.cuijk.nl](http://www.cuijk.nl) onder agenda, commissie Ruimte d.d. 31 mei 2010.

Cuijk, 10 mei 2010

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

P. Mengde  
burgemeester