

## **Behoort bij punt 6 van de agenda voor de raadsvergadering van 28 februari 2011**

onderwerp: Voorstel inzake het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen tegen omgevingsvergunning Stokvoortsestraat 5 Haps

afdeling: RMO  
portefeuillehouder: E.A. Baudet  
besproken in commissie(s) Ruimte  
datum bespreking(en): 17 februari 2011

### **Samenvatting voorstel**

Met de invoering van de Wabo kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Wel dient uw gemeenteraad voor het afwijken van het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

In het kader van de te verlenen omgevingsvergunning aan de Stokvoortsestraat 5 te Haps waarvan de realisatie van de loods met bijbehorende voorzieningen ten behoeve van de akkerbouwtak en de activiteit agrarisch-technisch hulpbedrijf met een maximale oppervlakte van 400 m<sup>2</sup> als neventak in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', dient een verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven. Bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de ontwikkelingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

### **Voorstel besluit**

Op grond van de ruimtelijke onderbouwing te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de omgevingsvergunning voor de realisatie van de loods met bijbehorende voorzieningen ten behoeve van de akkerbouwtak en de activiteit agrarisch-technisch hulpbedrijf met een maximale oppervlakte van 400 m<sup>2</sup> als neventak aan de Stokvoortsestraat 5 te Haps.

Het betreffende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

### **Financiële consequenties**

Geen, alle kosten van de procedure zijn voor rekening van de initiatiefnemer.  
Voor het in behandeling nemen van de procedure worden leges geheven

### **Toegepaste wetten / verordeningen etc.**

Awb, Wabo,

### **Voorlichting / communicatie**

De verklaring van geen bedenkingen is onderdeel van de procedure van de omgevingsvergunning. De stukken worden op de te doen gebruikelijke manier bekend gemaakt

### **Toelichting op het voorstel**

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie De Bengels 8 te Haps een agrarische herten- en akkerbouwbedrijf met een agrarisch-technisch hulpbedrijf als nevenactiviteit. Dit bedrijf valt onder de werking van de "Wet milieubeheer" en heeft een vergunning welke is beschikt op 22 mei 2007 voor de huisvesting van 500 herten en 40 lama's in 3 stallen.. Daarnaast is er op 11 juni 2009 een melding art. 8.19 Wet milieubeheer geaccepteerd, maar daarbij zijn de dieren aantallen ongewijzigd gebleven.

Deze locatie is aangekocht door de gemeente ten behoeve van de ontwikkeling van een industrieterrein.

De initiatiefnemer is hierdoor genoodzaakt de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen. Hij heeft daarvoor het geitenbedrijf aan de Stokvoortsestraat 5 in Haps aangekocht, met de intentie deze om te zetten tot een hertenhouderij en akkerbouwbedrijf met een agrarisch-technisch hulpbedrijf van 400 m<sup>2</sup> als nevenfunctie.

Het huidige bouwblok is niet groot genoeg is om de beoogde uitbreiding ten behoeve van de akkerbouwtak en de neventak (agrarisch-technisch hulpbedrijf) te kunnen realiseren. Om vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied 2010" bouwmogelijkheden te scheppen voor het oprichten van een loods (onderhoudswerkplaats, machineberging, opslag hooi/stro, spoelplaats) en een wasplaats, ten behoeve van de akkerbouwtak en de neventak, en om de benodigde erfverharding te kunnen realiseren, wordt een procedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) doorlopen. Tevens wordt de activiteit agrarisch-technisch hulpbedrijf als neventak met een maximale oppervlakte van 400 m<sup>2</sup> middels deze omgevingsvergunning geregeld.

Uw gemeenteraad dient voor het afwijken van het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De bijgevoegde Ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de ontwikkelingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en niet in strijd zijn met vigerende wet- en regelgeving, afgezien van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied.

De verklaring van geen bedenkingen kan worden afgegeven

**Ter inzage:**

Ruimtelijke onderbouwing

Cuijk, 25 januari 2011

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar  
burgemeester