

## **Behoort bij punt 6 van de agenda voor de raadsvergadering van 16 december 2008**

onderwerp: Vaststellen Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade

afdeling: RO  
portefeuillehouder: J.P. Kroet  
besproken in commissie(s) Ruimte  
datum bespreking(en): 24-11-2008

### **Samenvatting voorstel**

De VNG heeft een model verordening opgesteld om te voldoen aan artikel 6.1.3.3 van het Besluit Ruimtelijke Ordening. De verordening heeft betrekking op de aanwijzing van adviseurs voor het beslissen op verzoeken tot tegemoetkoming in planschade en de wijze waarop de adviseur zijn werk verricht. Voorgesteld wordt conform dit model een procedureverordening vast te stellen.

### **Voorstel besluit**

De Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade vast te stellen conform het bijgesloten concepttraadsbesluit.

### **Financiële consequenties**

geen

### **Toegepaste wetten / verordeningen etc.**

Woningwet, Bouwverordening

### **Voorlichting / communicatie**

geen

### **Commissiebehandeling**

Het voorstel is besproken in de vergadering van de commissie Ruimte van 24 november 2008. Het verslag is via het internet beschikbaar.

### **Toelichting op het voorstel**

Op 1 juli 2008 zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening in werking (Bro) getreden.

Een onderdeel van deze nieuwe regelgeving is het wijzigen van de behandeling en beoordeling van planschadeverzoeken. Voor een overzicht van de belangrijkste wijzigingen, verwijs ik u naar de bijgevoegde ledenbrief van de VNG van 9 juli 2008, nr. ECGR/U200801064.

In artikel 6.1.3.3 van het Bro is bepaald dat gemeenten in een verordening regels geven over de aanwijzing van een adviseur en de wijze waarop deze tot een advies komt.

### Verordening

De VNG heeft een modelverordening opgesteld om aan deze wettelijke plicht te voldoen. Dit model volgen we.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de 'oude' regeling rond de aanwijzing van de adviseur zijn:

- a. de mogelijkheid om bij complexe verzoeken meer dan één adviseur aan te wijzen, ieder vanuit de eigen deskundigheid (bijvoorbeeld een accountant of taxateur);

- b. de aanvrager en degene op wie een vergoeding verhaald kan worden, worden geïnformeerd over de aanwijzing van de adviseur en zij kunnen die aanwijzing aanvechten (wraken)

#### Procedureregeling

Op dit moment geldt nog de Procedureregeling planschadevergoeding gemeente Cuijk 2005. Die regeling is van toepassing op planschadeverzoeken op grond van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening. De procedureregeling kan nog niet worden ingetrokken omdat op grond van het overgangsrecht tot 1 september 2010 planschadeverzoeken kunnen worden ingediend die vallen onder het oude recht.

Cuijk, 4 november 2008

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

L.M. Schoots  
burgemeester