

Behoort bij punt 6 van de agenda voor de raadsvergadering van 1 november 2010

onderwerp: Voorstel tot vaststelling van de bestemmingsplannen:

A. Cuijk Centrum, Vorstendom 20

B. Cuijk Heeswijkse Kampen, Wegedoorn 4

afdeling: RMO

portefeuillehouder: E.A. Baudet

besproken in commissie(s) Ruimte

datum bespreking(en): 11 oktober 2010

Samenvatting voorstel

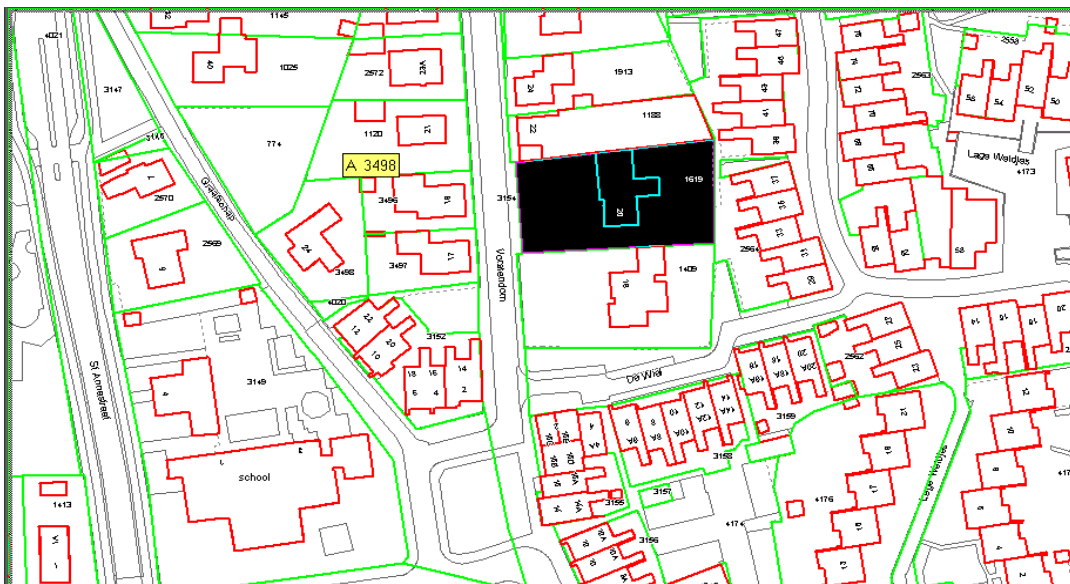
De ontwerpbestemmingsplannen Cuijk Centrum, Vorstendom 20 en Cuijk Heeswijkse Kampen, Wegedoorn 4 hebben met ingang van 22 juli 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Tegen de bestemmingsplannen Cuijk Centrum, Vorstendom 20 en Cuijk Heeswijkse Kampen, Wegedoorn 4 zijn geen zienswijzen ingediend. De bestemmingsplannen kunnen derhalve ongewijzigd worden vastgesteld. Tevens dient een besluit te worden genomen over het al dan niet opstellen van een exploitatieplan.

Voorstel besluit

A. Geen exploitatieplan vaststellen voor de navolgende bestemmingplannen

B.1 Het bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Vorstendom 20" ongewijzigd vaststellen.



B.2 het bestemmingsplan Cuijk Heeswijkse Kampen, Wegedoorn 4 ongewijzigd vaststellen



Financiële consequenties

Op grond van artikel 6.12 van de wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is opgenomen. De vaststelling van een exploitatieplan hoeft niet plaats te vinden indien het verhaal van kosten over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Vorstendom 20

De kosten van de bestemmingsplanprocedure Vorstendom 20 worden op de initiatiefnemer verhaald via de leges. Voor het verhalen van eventuele kosten van planschade is een overeenkomst planschadevergoeding afgesloten met initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hierdoor voldoende gewaarborgd. Het is derhalve niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten bij de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Wegedoorn 4

Met de initiatiefnemer van de tandartsenpraktijk zijn afspraken over de kosten die samenhangen met de wijziging van bestemmingsplan. De grond is eigendom van de gemeente en het deel dat benodigd is voor de tandartspraktijk (560 m²) wordt verkocht aan initiatiefnemer. Tevens dient initiatiefnemer een storting te doen in het mobiliteitsfonds ter compensatie van de ontbrekende vierde parkeerplaats. De twee bouwkvavels worden door de gemeente uitgegeven.

Gelet op het vorenstaande en het feit dat de overige kosten verbonden aan deze bestemmingsplanprocedure door initiatiefnemer en gemeente voor ieder de helft zullen worden gedragen, is de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Voorlichting / communicatie

Het bestemmingsplan zal worden bekend gemaakt in het Cuijks Weekblad en de Staatscourant.

Commissiebehandeling

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de Commissie Ruimte van 11 oktober 2010. Met betrekking tot het advies van de commissie wordt verwezen naar het verslag van deze vergadering.

Toelichting op het voorstel

De bestemmingsplannen hebben ingang van 22 juli 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn voor wat betreft Wegedoorn 4 en Vorstendom 20 geen zienswijzen ingediend.

De bestemmingsplannen kunnen ongewijzigd worden vastgesteld.

De betreffende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage. In bijgevoegde raadsbesluiten wordt ingegaan op de behandelingsprocedure.

Voorgesteld wordt:

- A de navolgende bestemmingsplannen:
 - Cuijk Centrum Vorstendom 20,
 - Cuijk Heeswijkse kampen, Wegedoorn 4ongewijzigd vast te stellen.
- B geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen ter inzage

De volgende stukken liggen ter inzage in de raadskamer:

1. de bestemmingsplannen met bijbehorende bijlagen
2. Het Eindverslag Inspraakprocedure en wettelijk vooroverleg van iedere procedure

Tevens zijn voormelde stukken digitaal beschikbaar gesteld via www.cuijk.nl onder agenda, commissie Ruimte d.d. 11 oktober 2010.

Cuijk, 14 september 2010

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

P. Mengde
burgemeester