

Beslissing van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied, Odiliadijk 14”

1. Overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 23 november 2009 heeft de commissie Ruimte geadviseerd om het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Odiliadijk 14” in procedure te brengen. Dit plan voorziet in de herbouw van de woning Odiliadijk 14 te St. Agatha, buiten de bestaande fundamenteën.

1.2 Bevoegdheid beslissing omtrent vaststelling

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen berust ingevolge artikel 3.8, lid 1 van de Wro bij de gemeenteraad.

1.2 Inspraak en overleg voorontwerp-bestemmingsplan:

Ingevolge de Inspraakverordening Cuijk 2005 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Odiliadijk 14” met ingang van 10 december 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is geen inspraakreactie ingediend.

Met betrekking tot dit bestemmingsplan heeft overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. In het kader van dit vooroverleg is het bestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

- VROM Inspectie Regio Zuid t.a.v. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening te Eindhoven;
- Waterschap AA en Maas Afdeling integraal beleid te 's-Hertogenbosch;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch;

In het Eindverslag van de inspraak en het wettelijk vooroverleg is aangegeven op welke wijze de ontvangen reacties zijn verwerkt. Aan de voorwaarden van het waterschap is voldaan. De toelichting in het voorontwerp is op basis van dit eindverslag aangepast, de plankaart en de regels zijn niet gewijzigd.

Het Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Odiliadijk 14” is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 9 februari 2010. Het eindverslag maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied, Odiliadijk 14”.

1.3 Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 8 april 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendgemaakt is dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Vervolgens kan de raad beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Worden er zienswijzen ingediend, dan betreft de raad deze in de besluitvorming.

1.4 Ingekomen zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Odiliadijk 14” zijn geen zienswijzen ingekomen.

1.5 Toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.
Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1b en c is de publicatie toegezonden aan:

- Provincie Noord-Brabant;
- VROM Inspectie;
- Waterschap Aa en Maas;
- De heer C.W.P.J. van Kempen, Odiliadijk 14, 5435 XA St. Agatha, initiatiefnemer

1.6 Ingekomen reacties naar aanleiding van toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

Naar aanleiding van de toezending van de kennisgeving inzake het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Odiliadijk 14" zijn geen reacties ingekomen.

2. Beoordeling van de ingekomen zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtshalve wijzigingen

De toelichting, de plankaart en de regels zijn niet gewijzigd.

Het Eindverslag inspraakprocedure en wettelijk vooroverleg is als bijlage toegevoegd.

4. Beslissing

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte 31 mei 2010;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2010;

gezien het feit dat de kosten van de bestemmingsplanprocedure op initiatiefnemer worden verhaald via de leges en dat voor het verhalen van eventuele kosten van planschade een overeenkomst planschadevergoeding is afgesloten met initiatiefnemer en dat derhalve de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd is, is het niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- A.** het bestemmingsplan "Buitengebied, Odiliadijk 14" ongewijzigd vast te stellen.
- B.** geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 21 juni 2010.

De raad voornoemd,

C.G.W.M. Selman
griffier

P. Mengde
voorzitter