

Beslissing van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan “Kraaijbergse Plassen, De Berg Linden”

1. Overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 19 januari 2009 heeft de commissie Ruimte geadviseerd om het voorontwerpbestemmingsplan “Kraaijbergse Plassen, De Berg Linden” in procedure te brengen.

Het plan voorziet in de bouw van een ruimte voor ruimte woning. Hiervoor worden elders stallen gesloopt.

1.2 Bevoegdheid beslissing omtrent vaststelling

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen berust ingevolge artikel 3.8, lid 1 van de Wro bij de gemeenteraad.

1.2 Inspraak en overleg voorontwerp-bestemmingsplan:

Ingevolge de Inspraakverordening Cuijk 2005 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan “Kraaijbergse Plassen, De Berg Linden” met ingang van 29 januari 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één inspraakreacties ingediend door, C.J.H.M. van Mil, De Berg 10 te Linden. De inspraakreactie heeft niet geleid tot wijziging van het bestemmingsplan.

Met betrekking tot dit bestemmingsplan heeft overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. In het kader van dit vooroverleg is het bestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

- VROM Inspectie Regio Zuid t.a.v. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening te Eindhoven;
- Waterschap AA en Maas Afdeling integraal beleid te 's-Hertogenbosch;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch;
- Rijkswaterstaat, directie Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch.

Naar aanleiding van de reactie van de provincie Noord-Brabant is met initiatiefnemer afgesproken de procedure op te schorten tot voldoende is verzekerd dat de bouw van de ruimte voor ruimte woning gepaard gaat met de sloop van voldoende bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn van een intensieve veehouderij en de inlevering van milieurechten.

Op 23 november 2009 hebben wij de bouwtitel met de bijbehorende bewijsstukken in ontvangst genomen.

In het Eindverslag van de inspraak en het vooroverleg is aangegeven op welke wijze de ontvangen reacties zijn verwerkt. De toelichting is gewijzigd. De plankaart en de regels zijn niet gewijzigd.

Het Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan “Kraaijbergse Plassen, De Berg Linden” is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 8 december 2009. Het eindverslag maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan “Kraaijbergse Plassen, De Berg Linden” .

1.3 Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 24 december 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendgemaakt is dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn

zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Vervolgens kan de raad beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Worden er zienswijzen ingediend, dan betreft de raad deze in de besluitvorming.

1.4 Ingekomen zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan "Kraaijenbergse Plassen, De Berg Linden" zijn geen zienswijzen ingekomen.

1.5 Toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1b en c is de publicatie toegezonden aan:

- Provincie Noord-Brabant;
- VROM Inspectie;
- Waterschap Aa en Maas;
- Rijkswaterstaat directie Noord-Brabant
- C.J.H.M. van Mil, De Berg 10, 5329 NK Linden, indiener inspraakreactie
- P.M.M. Loeffen, Beerseweg 20, 5443 NL Haps, eigenaar van het perceel
- De heer J. Centen, Kempensbos 28, 5845 AM Sint Anthonis, initiatiefnemer

1.6 Ingekomen reacties naar aanleiding van toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

Naar aanleiding van de toezending van de kennisgeving inzake het ontwerp-bestemmingsplan "Kraaijenbergse Plassen, De Berg Linden" zijn geen reacties ingekomen.

2. Beoordeling van de ingekomen zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtshalve wijzigingen

De toelichting, de plankaart en de regels zijn niet gewijzigd. Het Eindverslag inspraakprocedure/wettelijk vooroverleg is als bijlage toegevoegd.

4. Beslissing

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte 22 maart 2010;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 februari 2010;

gezien het feit dat de kosten van de bestemmingsplanprocedure op initiatiefnemer worden verhaald via de leges en dat voor het verhalen van eventuele kosten van planschade een overeenkomst planschadevergoeding is afgesloten met initiatiefnemer en dat derhalve de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd is, is het niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- A.** het bestemmingsplan "Kraaijenbergse Plassen, De Berg Linden " ongewijzigd vast te stellen.
- B.** geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 12 april 2010.

De raad voornoemd,

A. Knevel
griffier

P. Mengde
voorzitter