

# **Besluit van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan "Cuijk Heeswijkse Kampen, Wegedoorn 4"**

---

## **1. Doel bestemmingsplan**

Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een tandartsenpraktijk en de bouw van twee woningen.

## **2. Voorbereidingsprocedure**

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Cuijk Heeswijkse Kampen, Wegedoorn 4" heeft op grond van de "Inspraakverordening Cuijk 2005" met ingang van 6 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het voorontwerp-bestemmingsplan en de verbeelding waren gedurende die termijn ook in te zien via de gemeentelijke website [www.cuijk.nl](http://www.cuijk.nl). Er zijn toen geen inspraakreacties ingediend.

Met betrekking tot dit bestemmingsplan heeft overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. In het kader van dit vooroverleg is een reactie ontvangen van Waterschap Aa en Maas. Die reactie had betrekking op de te bergen hoeveelheid hemelwater en het opnemen van enkele relevante (beleids)uitgangspunten in de toelichting van het bestemmingsplan. De reactie van het Waterschap is verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan.

### Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan "Cuijk Heeswijkse Kampen, Wegedoorn 4" met ingang van 22 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendgemaakt is dat een ieder gedurende deze termijn schriftelijk zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar kan maken.

## **3. Zienswijzen inzake ontwerpbestemmingsplan**

Gedurende de termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

## **4. Grondexploitatie**

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De vaststelling van een exploitatieplan hoeft niet plaats te vinden indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is (art. 6.12.2.a.).

Met de initiatiefnemer van de tandartsenpraktijk zijn afspraken over de kosten die samenhangen met de wijziging van bestemmingsplan. De grond is eigendom van de gemeente en het deel dat benodigd is voor de tandartspraktijk (560 m<sup>2</sup>) wordt verkocht aan initiatiefnemer. Tevens dient initiatiefnemer een storting te doen in het mobiliteitsfonds ter compensatie van de ontbrekende vierde parkeerplaats. De twee bouwkvelds worden door de gemeente uitgegeven.

Gelet op het vorenstaande en het feit dat de overige kosten verbonden aan deze bestemmingsplanprocedure door initiatiefnemer en gemeente voor ieder de helft zullen worden gedragen, is de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro is niet nodig.

## **5. Beslissing**

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte van 11 oktober 2010;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 september 2010;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

### **besluit:**

- 1.. tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Cuijk Heeswijkse Kampen, Wegedoorn 4";
- 2.. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 1 november 2010

De raad voornoemd,

A. Knevel  
plv. griffier

P. Mengde  
voorzitter