

Besluit van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Vorstendom 20"

1. Doel bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw en verplaatsing van een woning ter vervanging van een bestaande woning.

2. Voorbereidingsprocedure

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Vorstendom 20" heeft op grond van de "Inspraakverordening Cuijk 2005" met ingang van 6 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het voorontwerp-bestemmingsplan en de verbeelding waren gedurende die termijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.cuijk.nl.

Er zijn toen geen inspraakreacties ingediend.

Met betrekking tot dit bestemmingsplan heeft overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. In het kader van dit vooroverleg is een reactie ontvangen van Waterschap Aa en Maas. Die reactie had betrekking op de te bergen hoeveelheid hemelwater en is opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan.

Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Vorstendom 20" met ingang van 22 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendgemaakt is dat een ieder gedurende deze termijn schriftelijk zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar kan maken.

3. Zienswijzen inzake ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De vaststelling van een exploitatieplan hoeft niet plaats te vinden indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is (art. 6.12.2.a.).

Alle kosten die samenhangen met dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is met initiatiefnemer een (anterieure) overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over het kostenverhaal en eventuele planschade.

Het vorenstaande brengt met zich mee dat de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende is verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro is niet nodig.

5. Beslissing

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte van 11 oktober 2010;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 september 2010;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1.. tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Vorstendom 20";
- 2.. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 1 november 2010

De raad voornoemd,

A. Knevel
plv. griffier

P. Mengde
voorzitter