

## **Behoort bij punt 5 van de agenda voor de commissie Ruimte van 6 juli 2009**

### **Behoort bij punt van de agenda voor de raadsvergadering van 15 juli 2009**

onderwerp: Regionaal Bedrijvenpark Laarakker

afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling  
portefeuillehouder: G. Peeters  
besproken in commissie(s)  
datum bespreking(en): 6 juli 2009

#### **Samenvatting voorstel**

Door uw raad is in zijn vergadering van 16 april 2009 met betrekking tot het project Regionaal Bedrijvenpark Laarakker besloten om:

1. Vast te stellen dat met de op 16 april 2009 voorliggende rapportages, studie zuidflank en het concept ontwerp-bestemmingsplan, is voldaan aan het raadsbesluit i.c. aangenomen CDA, Groen Links en PvdA-motie d.d. 17-11-2009
2. Een nieuwe definitieve gebiedsbegrenzing vast te stellen waarna deze voor het deel boven de Oeffelteseweg definitief in het ontwerp-bestemmingsplan verwerkt wordt en zo spoedig mogelijk op de gebruikelijke wijze door het college ter inzage wordt gelegd.
3. Op grond van artikel 160 en 169 lid 4 van de Gemeentewet wensen en/of bedenkingen kenbaar maken ten aanzien van het voornemen van burgemeester en wethouders om zowel de financiële vertaling als de gewijzigde uitgangspunten voor de samenwerking met OPP vast te stellen.

Kort na uw besluit is het ontwerp bestemmingsplan RBL en het ontwerp bestemmingsplan geluid in procedure gegaan conform de Wro en zijn er zienswijzen met betrekking tot die ontwerpplannen binnengekomen, geanalyseerd en voor zover mogelijk verwerkt in het voorliggende raadsvoorstel en bijgevoegde stukken.

Dit raadsvoorstel gaat daarnaast in op: - de eerder aan uw raad toegezegde notitie met betrekking tot duurzaamheid en uitgiftebeleid op het RBL, - een startnotitie voor een commissie ruimtelijke kwaliteit, - een plan van aanpak voor de compensatie van dassenleefgebied, - een notitie met betrekking tot waterberging.

#### **Voorstel**

Uw raad wordt voorgesteld in te stemmen met:

1. de notities:
  - a. "duurzaam RBL"
  - b. Het geactualiseerde waterhuishoudkundig plan
  - c. plan van aanpak dassencompensatie
2. Het exploitatieplan
3. nota zienswijzen ontwerp BP RBL
4. verwerking van de zienswijzen en overige aspecten (toezeggingen en voor zover relevant de effecten van voornoemde rapporten) zoals in het raadsvoorstel en de bijlagen opgenomen met betrekking tot het Bestemmingsplan RBL en hiermee vaststellen van het hieruit voortvloeiende definitieve bestemmingsplan RBL (concept besluit volgt na cie-vergadering 6-7-9).
5. nota zienswijzen ontwerp BP geluidzone RBL
6. verwerking van de zienswijzen en overige aspecten zoals in het raadsvoorstel en de bijlagen opgenomen met betrekking tot het ontwerp Bestemmingsplan Geluidzone RBL en hiermee vaststellen van het hieruit voortvloeiende definitieve bestemmingsplan RBL-geluid (concept besluit volgt na cie-vergadering 6-7-9).

#### **Toegepaste wetten / verordeningen etc.**

Wro

## **Voorlichting / communicatie**

Voor het project Regionaal Bedrijvenpark is een communicatieplan opgesteld.

### **Toelichting op het Voorstel**

Door uw raad is in zijn vergadering van 16 april 2009 voor het project Regionaal Bedrijvenpark Laarakker een definitieve gebiedsbegrenzing vastgesteld. Op basis van die begrenzing is voor het noordelijk deel (het gebied ten noorden van de N264/Oeffeltseweg) een tweetal ontwerp bestemmingsplannen in procedure gebracht.

Inmiddels zijn de hierop betrekking hebbende ingekomen zienswijzen verwerkt in een nota zienswijzen. Daarnaast is behandeling- en vaststelling van een drietal notities door uw raad gekoppeld aan het bestemmingsplan noodzakelijk.

Hieronder wordt puntsgewijs ingegaan op de navolgende aspecten:

1. Zienswijzen n.a.v. de ontwerp bestemmingsplannen (RBL en geluidzone) en vervolgstappen
2. Plan van aanpak dassencompensatie
3. Waterberging
4. Notitie Duurzaam RBL
5. WVG
6. Commissie ruimtelijke kwaliteit
7. Geluid

### **Ad 1. Zienswijzen n.a.v. ontwerp bestemmingsplannen en vervolgstappen**

De ontwerpbestemmingsplannen Regionaal bedrijvenpark Laarakker en Geluidzone Regionaal bedrijvenpark Laarakker hebben conform de Wet ruimtelijk ordening ter inzage gelegen. Voor het plan Geluidzone Regionaal bedrijvenpark Laarakker heeft een hoorzitting plaatsgevonden d.d. 15 juni 2009. Daarnaast heeft er voor direct belanghebbenden (omwonenden) op 3 juni 2009 een extra informatieavond plaatsgevonden waarbij door deskundigen van bureau Croonen, Grontmij en de gemeente een toelichting is gegeven op het ontwerp bestemmingsplan voor wat betreft met name de aspecten geur en geluid.

De ingekomen zienswijzen zijn inmiddels verwerkt in twee afzonderlijke nota's zienswijzen; die voor uw raad op de gebruikelijke wijze ter inzage liggen. In deze nota's zijn de zienswijzen beantwoord. Uit de beantwoording volgen een aantal aanpassingen voor beide plannen.

#### ***Tekst i.v.m. cie-behandeling d.d. 6 juli.***

*In algemene zin is geconstateerd dat de inhoud van de ingekomen zienswijzen grotendeels vergelijkbaar is met die van de inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan. In de concept nota's zienswijzen die voorafgaand aan de cie-vergadering ter inzage liggen wordt derhalve in algemene (thematische) zin ingegaan op de ingekomen zienswijzen. Gelet op de omvang (grote aantal) van de ingekomen zienswijzen zal de definitieve nota zienswijzen eerst direct na de commissiebehandeling worden afgerond zodat er enerzijds gelet op de zorgvuldigheid de reactie per reclamant kan worden verwerkt en anderzijds mogelijk effecten van de commissiebehandeling op een juiste manier verwerkt kunnen worden.*

In de concept nota's zienswijzen zijn de voorgenomen aanpassingen van de ontwerpbestemmingsplannen benoemd. Tijdens de bijeenkomst van de raadscommissie d.d. 6 juli is deze aan de raadscommissie gepresenteerd en besproken. Direct hierna worden de concept nota's definitief gemaakt en zijn de aanpassingen verwerkt in beide bestemmingsplannen, zodat beide plannen d.d. 15 juli 2009 door de gemeenteraad gewijzigd kunnen worden vastgesteld.

Na (gewijzigde) vaststelling door de gemeenteraad dient het bestemmingsplan uiterlijk binnen 2 weken te worden gepubliceerd en 6 weken ter visie worden gelegd. Aangezien in dit geval door de provincie zienswijzen zijn ingediend, is voornoemde termijn van uiterlijke publicatie/ter visielegging geen 2 maar 6 weken (uiterlijk 24 augustus). Het raadsbesluit inclusief (gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan dient na vaststelling per ommegaande te worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten. Binnen de termijn van 6 weken besluiten zij al dan niet gebruik te maken van een reactieve aanwijzing. Indien dat het geval is mag de uiterlijke publicatie nog met 1 week worden verlaet (uiterlijk 31 augustus). Overigens is voor de gevestigde WVG de datum van het raadsbesluit (gepland 15 juli 2009) bepalend.

## **Ad 2. Plan van aanpak dassencompensatie**

Gelijktijdig met behandeling en besluitvorming van het voorliggende bestemmingsplan RBL is behandeling en besluitvorming door uw raad nodig met betrekking tot het zogenaamde Dassencompensatieplan (als bijlage ter inzage). Mede naar aanleiding van de provinciale beoordelingsbrief is aangegeven dat het compensatievoorstel (red. uit het eerdere natuurcompensatieplan) nog niet voldoende was uitgewerkt tot inrichtingsniveau.

Het voorliggende plan van aanpak betreft de gevraagde uitwerking van de compensatie van het dassenleefgebied dat verdwijnt door de komst van het RBL. Het plan is mede tot stand gekomen in overleg met vereniging Das en Boom en de dassenwerkgroep Brabant.

Algemene conclusie is dat de benodigde compensatie kan plaatsvinden

De RBL C.V. stelt zich garant voor de noodzakelijke financiële middelen voor de daadwerkelijke realisatie van het plan zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van het plan van aanpak en streeft er hierbij na om de totale compensatie binnen 2 tot 5 jaar te laten plaatsvinden. Hierbij wordt gewaarborgd dat het leefgebied van de das uit het RBL-gebied naar rato van oppervlakte gecompenseerd zal zijn alvorens feitelijke ontwikkeling van het overeenkomstige deel van het RBL-gebied zal plaatsvinden.

Door vaststelling van het plan door uw raad, commiteert uw raad zich op voorhand met de feitelijke inrichting conform het plan welke vervolgens planologisch wordt vertaald en vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan.

## **Ad. 3. Notitie waterberging.**

Zoals in het waterhuishoudkundig plan (bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan) eerder is aangegeven, is het gelet op de eisen van het waterschap mogelijk nodig om buiten het bestemmingsplangebied van het RBL ruimte te vinden voor noodzakelijke waterberging. Deze zogenaamde "buitenplanse waterberging" is nodig omdat als gevolg van de komst van het bedrijventerrein er een bepaalde zogenaamde inundatiecapaciteit verdwijnt. Het is hierbij blijkens nader onderzoek en overleg aan het waterschap om volgens het beleid van het waterschap er voor te zorgen dat in de situatie T=100 (eens in de honderd jaar) bij een gewijzigd klimaat – voldoende waterberging gecreëerd wordt buiten het plangebied om de verloren gegane inundatiecapaciteit te compenseren. Tussen de gemeente, het waterschap en de RBL C.V. wordt een convenant gesloten om gezamenlijk te borgen dat die compensatie ook daadwerkelijk geeffectueerd wordt.

Door bureau Brouwers is in overleg met het waterschap een geactualiseerd waterhuishoudkundig plan opgesteld. Dat aan uw raad is toegezonden en in de commissie van 6 juli is toegelicht.

## **Ad 4. Notitie "duurzaam RBL"**

Gelijktijdig met behandeling van het voorliggende bestemmingsplan RBL is behandeling van de notitie duurzaam RBL aan de orde (als bijlage toegevoegd). Deze notitie is mede het gevolg van een eerdere vraag door uw gemeenteraad om meer handen en voeten te geven aan de duurzaamheids- en innovatieaspecten alsmede de profilering van het RBL.

De notitie gaat in op het profiel, het uitgiftebeleid van het RBL in algemene zin en de verschillende doelstellingen en maatregelen om het terrein duurzaam te ontwikkelen alsmede de verschillende hierbij ter beschikking zijnde instrumenten.

De aandeelhouders van de RBL b.v. willen deze notitie als bijlage onderdeel laten zijn van het bestemmingsplan om zich op die wijze (nog sterker) te committeren aan de na te streven doelen en maatregelen.

In de bijlage bij de notitie is een samenvattende tabel opgenomen van instrumenten, doelen en maatregelen.

## **Ad. 5 WVG.**

Zoals ad 1. gemeld is voor de gevestigde WVG de datum van het raadsbesluit met betrekking tot het bestemmingsplan (gepland 15 juli 2009) bepalend. Daarnaast is het zo dat voor perceel K nr.3359 het voorkeursrecht van rechtswege vervalt, daar dit perceel buiten het vast te stellen bestemmingsplan valt. Gelet op de gewenste continuering van de WVG is zoals eerder door uw raad vastgesteld de datum van 29 juli 2009 bepalend. Dit is de datum waarop uiterlijk door uw raad het bestemmingsplan voor het onderhavige WVG-deel dient te zijn vastgesteld.

#### **Ad. 6 startnotitie commissie ruimtelijke kwaliteit.**

Eerder is door ons college toegezegd dat de raad een startnotitie voor een in het leven te roepen commissie ruimtelijke kwaliteit zou ontvangen. In deze commissie is het de bedoeling dat ontwikkelingen zoals het RBL in samenhang tot andere ontwikkelingen in Cuijk in samenhang beoordeeld kunnen worden. Over mogelijke overlap tegenstrijdigheden of gebrek aan samenhang kan de commissie vervolgens advies uitbrengen aan het gemeentebestuur van Cuijk. Voor de meer precieze ideeën omtrent werkwijze, doel- en samenstelling wordt verwezen naar de betreffende startnotitie.

#### **Ad. 7 Geluid.**

Zoals gemeld is er met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan geluidzone een aparte nota zienswijzen in concept opgesteld. Ten behoeve van de realisatie van het RBL is er daarnaast aanvullend onderzoek gedaan naar enerzijds de gecumuleerde geluidsbelasting van de hogere grenswaarden woningen rondom het gezoneerde industrieterrein Laarakker en anderzijds de effecten van denkbare maatregelen. Beide onderzoeken zijn als separate bijlagen bij dit voorstel toegezonden, toegelicht in de commissie ruimte op 6 juli jl. en dienen betrokken te worden bij de besluitvorming door uw gemeenteraad met betrekking tot het bestemmingsplan geluidzone.

#### **Bijlagen**

Voor uw raad liggen ter voorbereiding op behandeling van het voorliggende voorstel de navolgende stukken ter inzage:

1. Ontwerpbestemmingsplan inclusief bijlagen waaronder het **exploitatieplan** (ter inzage)
2. Natuurcompensatieplan met laatste aanpassingen (ter inzage)
3. Plan van aanpak Dassencompensatie (eerder separaat toegezonden met de cie-agenda)
4. Notitie Duurzaam Laarakker (eerder separaat toegezonden met de cie-agenda)
5. Geactualiseerd waterhuishoudkundig plan (separaat toegezonden)
6. Startnotitie commissie ruimtelijke kwaliteit (volgt z.s.m.; zie agenda)
7. Concept nota's zienswijzen ontwerp Bestemmingsplannen RBL en geluidzone RBL (concepten separaat toegezonden) --> definitieve versies vervolgens z.s.m. na commissiebehandeling op 6-7-2009
8. Overzicht aanpassingen t.b.v. vaststelling bestemmingsplannen RBL en geluidzone RBL (concept separaat toegezonden) ---> definitief overzicht z.s.m. na commissiebehandeling op 6-7-2009
9. Alle zienswijzen (ter inzage)

#### **Tot slot**

Er is in de ogen van ons college op adequate wijze uitvoering gegeven aan zowel uw raadsbesluit d.d. 16 april 2009, de eerder door u aangenomen motie van oktober 2007 als aan de op basis van de Wro uitgevoerde werkzaamheden (verwerking zienswijzen op basis van de ontwerpbestemmingsplannen). Daarnaast is er op basis van de rapportages "Duurzaam Laarakker", het geactualiseerde waterhuishoudkundig plan en "dassencompensatieplan" aangetoond dat waterberging-, dassen(natuur)compensatie en duurzame profilering van het RBL haalbaar is ook echt gerealiseerd gaat worden en op basis van de voorgestelde werkwijzen juridisch wordt verankerd en daarmee voldoende waarborgen biedt.

Ons college is dan ook van mening dat op basis van de voorliggende rapportages gehoord hebbende de commissie ruimte d.d. 6 juli 2009 de voorliggende bestemmingsplannen definitief door uw raad kunnen worden vastgesteld.

Cuijk, 26 juni 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

L.M. Schoots  
burgemeester