

Concept besluit van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan "Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker" d.d. 15 juli 2009

1. Overwegingen

1.1 Aanleiding

Op het Regionaal Bedrijvenpark Laarakker zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen toegestaan. Voor bedrijventerreinen waar dergelijke bedrijven zijn toegestaan dient op grond van de Wet geluidhinder een geluidzone te worden vastgelegd in een bestemmingsplan.

De grens van de geluidzone moet zodanig worden vastgesteld dat buiten de zone de geluidbelasting vanwege het gezoneerde bedrijventerrein de etmaalwaarde van 50 dB(A) niet overschrijdt. Middels een 'zone beheerplan' is de ligging van de 50 dB(A)-contour rond het RBL bepaald. Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidzone gedeeltelijk buiten de grenzen van het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' valt.

Voorliggend bestemmingsplan is daarom opgesteld om de geluidzone vast te stellen op de gronden die buiten het bestemmingsplan "Regionaal Bedrijvenpark Laarakker" vallen. Voorliggend bestemmingsplan "Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker" betreft een partiële herziening van de bestemmingsplannen die binnen de geluidzone van het RBL liggen. Het bestemmingsplan heeft het karakter van een parapluplan, waarbij in de onderliggende bestemmingsplannen een aanvullende regeling van toepassing wordt. Het betreft de bestemmingsplannen "Gewestelijke afvalstortplaats", "wijziging voorschrift artikel 3, lid A, 'voorschriften omtrent bebouwing', onder I, deel uitmakende van het bestemmingsplan Gewestelijke afvalstortplaats", "Buitengebied Haps" en "Partiele herziening 2005 van de bestemmingsplannen Beerse Overlaat, Buitengebied Cuijk 1998 en Buitengebied Haps".

Gezien het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder moet gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan "Regionaal Bedrijvenpark Laarakker" ook de geluidzone en daarmee dus het bestemmingsplan "Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker" worden vastgesteld.

1.2 Bevoegdheid beslissing omtrent vaststelling

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen berust ingevolge artikel 3.8, lid 1 van de Wro bij de gemeenteraad.

1.3 Vooroverleg ex artikel 3.1.1.Bro

Het bestemmingsplan "Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker" is gezien de onderlinge verbondenheid betrokken bij het vooroverleg in het kader van het bestemmingsplan "Regionaal Bedrijvenpark Laarakker".

1.4 Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan "Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker"
Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 11 mei 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendgemaakt is dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kan maken aan de gemeenteraad. Vervolgens kan de raad beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Worden er zienswijzen ingediend, dan betreft de raad deze in de besluitvorming.

1.5 Informatie avond 3 juni 2009

Op 3 juni 2009 heeft in de Posthoorn te Haps een extra openbare informatieavond plaatsgevonden. De bijeenkomst is gehouden om in- en omwonenden van het plangebied en de dorpsraad Haps nader te informeren omtrent geur en geluid. Bij de bijeenkomst waren deskundigen aanwezig van Bureau Croonen en de Grontmij om een toelichting te geven op het bestemmingsplan "Regionaal Bedrijvenpark Laarakker" en het bestemmingsplan "Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker".

1.6 Ingekomen zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerp-bestemmingsplan "Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker" zijn 4 zienswijzen ingekomen waarvan 3 grotendeels gelijklopend.

1. F. Daamen, Oeffeltseweg 4, 5443 PJ Haps,
H. Geurts, Cuykseweg 2A, 5443 PA Haps,
T.H. Geurts, Cuijkseweg 11, 5443 PA Haps,
J.C. Haaster, Cuijkseweg 21, 5443 PA Haps,
J.A.V. Hendriks, Oeffeltseweg 6, 5443 PJ Haps,
T. Jans, Cuykseweg 2, 5443 PA Haps,
W. Janssen, Cuykseweg 17B, 5443 PA Haps,
H.A.J.M. Lemmers, Cuijkseweg 25, 5443 PA Haps,
H.P.M. Nabuurs, Oeffeltseweg 2B, 5443 PJ Haps,
T. Mooren, Oeffeltseweg 6A, 5443 PJ Haps,
P.P.J. Peeters, Cuijkseweg 23, 5443 Haps,
H. Peeters, Oeffeltseweg 10, 5443 PJ Haps,
J. Schelbergen, Cuykseweg 15, 5443 PA Haps en
T. Weerepas, Oeffeltseweg 7, 5443 PJ Haps (hierna gezamenlijk te noemen reclamant 1),
briefnr. 2359, ingekomen op 8 juni 2009;
2. P.J.G. Goumans, Goorts & Coppens Advocaten namens G.C.M. de Haas, Beerseweg 19,
5443 NL Haps (hierna te noemen reclamant 2), briefnr. 2651, ingekomen op 17 juni 2009;
3. W.E.J. Braspenning, Steenakkerstraat 3, 5443 NK Haps,
G.P.M. Caspers en M.A.A. Caspers, Cuijkseweg 17, 5443 PA Haps,
G.F.M Daanen, Cuijkseweg 2, 5443 PA Haps,
E.J.M. van Eijk, Hertraksestraat 11, 5435 XM St. Agatha,
S.A. Frowein, Hertraksestraat 14, 5435 XM St. Agatha,
B. Geurts, Cuijkseweg 11, 5443 PA Haps,
A.D. Geurts, Loo 10, 5443 PX Haps,
R. Heester, Cuijkseweg 4, 5443 PA Haps,
H.J. Kiela, Beerseweg 3, 5443 BD Haps,
J.H.M. Meulepas, Dahliastraat 12, 5443 BS Haps,
T.H.M.. Mooren, Oeffeltseweg 6A, 5443 PJ Haps en
J.G. Weemen-Reijnders, Schans 41, 5443 PT Haps (hierna gezamenlijk te noemen
reclamant 3), briefnr. 2676, ingekomen op 17 juni 2009;
4. J.W. Danen, Schuttersweg 2, 5443 PR Haps,
C.J.M. Hofmans-Peters, Cuijkseweg 23, 5443 PA Haps,
H.C.H. Kelders, Cuijkseweg 5, 5443 PA Haps,
Stichting "Haps Belang", Cuijkseweg 4, 5443 PA Haps en
A.C.M. Willems, Schans 25, 5443 PT Haps (hierna gezamenlijk te noemen reclamant 4),
briefnr. 2711, ingekomen 19 juni 2009.

1.7 Toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1b en c is de publicatie toegezonden aan:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch;
- de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening-Zuid, postbus 850, 5600 AV Eindhoven;
- Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, directie Noord-Brabant, Postbus 90157, 5200 MJ 's Hertogenbosch;
- Waterschap Aa en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch;
- Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten, postbus 1600, 3800 BP Amersfoort

1.8 Ingekomen reacties naar aanleiding van toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

Naar aanleiding van de toezending van de kennisgeving inzake het "ontwerp-bestemmingsplan Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker" zijn geen zienswijzen ingekomen van de onder 1.7 genoemde instanties.

2. Beoordeling van de ingekomen zienswijzen

Met betrekking tot de beoordeling van de ingekomen zienswijzen wordt verwezen naar bijgevoegde Nota Zienswijzen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan "Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker"

De Nota Zienswijzen maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan "Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker".

3. Ambtshalve wijzigingen

- Aanpassen van kleine redactionele verschrijvingen, typefouten, vernummeringen etc.
- opnemen als bijlage behorende bij het bestemmingsplan van de notities van Grontmij d.d. 1 juli 2009 en 2 juli 2009, en waar nodig verwerken in de toelichting;
- aanpassen van de definitie van geurgevoelig object conform besluit van de Raad van State.

4. Overige wijzigingen

De overige te wijzigen punten in het definitieve bestemmingsplan zijn hieronder per onderdeel ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan weergegeven:

Toelichting

- Aanpassen van kleine redactionele verschrijvingen, typefouten, vernummeringen etc.

Regels

- aanpassen van de definitie van geurgevoelig object conform besluit van de Raad van State;
- aanpassen van kleine redactionele aanpassingen aangebracht in verband met het bovenstaande; typefouten, vernummeringen en kennelijke verschrijvingen.

Verbeelding

-

Bijlagen

- opnemen als bijlage behorende bij het bestemmingsplan van de notitie "Aanvullende notitie aanvraag hogere grenswaarden woningen rondom bedrijventerrein Laarakker" d.d. 1 juli 2009;
- opnemen als bijlage behorende bij het bestemmingsplan van de notitie "Regionaal Bedrijventerrein Laarakker Beschouwing maatregelen" d.d. 2 juli 2009.

Algemeen

In het hele plan is 'ontwerpbestemmingsplan' vervangen door 'bestemmingsplan' en zijn datum en documentnamen aangepast.

5. Beslissing

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d.6 juli 2009;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 juli 2009;

gezien het economische en maatschappelijke belang van het Regionaal Bedrijvenpark Laarakker voor de regio Land van Cuijk;

gezien het (hoofd)bestemmingsplan "Regionaal Bedrijvenpark Laarakker";

gezien het exploitatieplan behorend bij het (hoofd)bestemmingsplan "Regionaal Bedrijvenpark Laarakker" waarin tevens de financiële aspecten van onderhavig bestemmingsplan zijn geborgd;

onder verwijzing naar de tot dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota Zienswijzen Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker";

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. De nota zienswijzen (bijlage 10) vast te stellen waarbij:
 - a. reclamant onder 1 tot en met 4 in de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
 - b. de zienswijze van reclamanten 1 tot en met 4 ongegrond te verklaren;
2. De notitie "Aanvullende notitie aanvraag hogere grenswaarden woningen (bijlage 11) rondom bedrijventerrein Laarakker" d.d. 1 juli 2009 vast te stellen
3. De notitie "Regionaal Bedrijventerrein Laarakker Beschouwing maatregelen" d.d. 2 juli 2009 (bijlage 12) vast te stellen

4. *voor het bestemmingsplan geluidzone RBL geen exploitatieplan vast te stellen*

en hiermee ook vast te stellen het bestemmingsplan geluidzone "Regionaal Bedrijvenpark Laarakker" met in achtneming van de wijzigingen ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan zoals onder punten 3 (ambtshalve wijzigingen) en 4 (overige wijzigingen) is aangegeven.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 15 juli 2009.

De raad voornoemd,

C.G.W.M. Selman
griffier

L.M. Schoots
voorzitter